



www.krew.gda.pl

REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA i KRWIOLECZNICTWA w Gdańsku

nr KRS 0000050643
Sąd Rejonowy w Gdańsku
VII wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 957-07-43-487
REGON: 000297715
Bank Gospodarstwa Krajowego O/Gdańsk
13 1130 1121 0006 5621 1320 0001

80-210 Gdańsk
ul. J. Hoene-Wrońskiego 4
tel./fax 58 520 40 40
e-mail: sekretariat@krew.gda.pl

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji działu dawców w budynku głównej siedziby Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku przy ul. J. Hoene-Wrońskiego 4”.

II. Miejsce wykonania zamówienia

80-210 Gdańsk, ul. J. Hoene-Wrońskiego 4

III. Zamawiający

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku ul. J. Hoene-Wrońskiego 4,
80-210 Gdańsk

IV. Kody zamówienia wg CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Spis zawartości opisu technicznego:

Strona 1 z 10

Gdańsk, maj 2023 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia — stan istniejący

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie robót budowlanych — ogólne

2.2. Szczegółowy zakres i wymagania w stosunku do robót

2.2.1. Branża budowlana

2.2.1.1. Rozbiórki

2.2.1.2. Posadzki

2.2.1.3. Ściany

2.2.1.4. Sufity

2.2.1.5. Stolarka i zabudowy meblowe

2.2.2. Branża elektryczna

2.2.2.1. Ogólne wytyczne

2.2.2.2. Demontaże

2.2.2.3. Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia

2.2.2.4. Instalacje niskoprądowe

2.2.3. Branża sanitarna

2.2.3.1. Ogólne wytyczne

2.2.3.2. Demontaże

2.2.3.3. Instalacje wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej

2.2.3.4. Instalacje wentylacji i klimatyzacji

2.3. Zalecenia końcowe

II. Analiza możliwości przebudowy budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku z wstępną koncepcją i opisem.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji działu dawców w budynku głównej siedziby Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku przy ul. J. Hoene-Wrońskiego 4”.

Zakres wykonania robót:

- a) W ramach projektowania modernizacji obiektu należy sporządzić, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją architektoniczną:
 - projekt budowlany,
 - projekt technologii medycznej, zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych
 - projekty wykonawcze:
 - a. architektoniczny,
 - b. instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c. instalacji teletechnicznych,
 - d. instalacji wentylacji mechanicznej,
 - e. klimatyzacji
 - f. instalacji wodno–kanalizacyjnej,
 - g. aranżacji i wystroju wnętrz,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- c) Branża budowlana
 - a. Roboty rozbiórkowe z wywozem i utylizacją odpadów
 - b. Wykonanie posadzek
 - c. Wykonanie sufitów podwieszanych
 - d. Montaż nowej stolarki wewnętrznej i zabudów meblowych
 - e. Montaż nowych drzwi zewnętrznych
 - f. Wykonanie tynków, gładzi i malowanie.
 - g. Wykonanie nowych ścianek działowych
 - h. Opracowanie dokumentacji powykonawczej
- d) Branża elektryczna
 - a. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych
 - b. Wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych
 - c. Wykonanie nowej instalacji oświetlenia
 - d. Wykonanie nowych tras kablowych
 - e. Wykonanie instalacji CCTV
 - f. Wykonanie instalacji komputerowej i telefonicznej
 - g. Wykonanie instalacji SSWiN i domofonowej
 - h. Wykonanie instalacji systemu kolejkowego
 - i. Wykonanie pomiarów i badań nowych instalacji
 - j. Opracowanie dokumentacji powykonawczej
- e) Branża sanitarna
 - a. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych (z wyłączeniem instalacji c.o.)
 - b. Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej
 - c. Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej

- d. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- e. Wykonanie układu wentylacji nawiewno-wywiewnej dla części pomieszczeń Działu Dawców. (na potrzeby kalkulacji przyjmując 40-50% powierzchni objętej przebudową). Instalacja wykonana w oparciu o centralę wentylacyjną z nagrzewnicą elektryczną.
- f. Wykonanie nowej instalacji klimatyzacji i odprowadzenia skroplin

Brak uszczegółowienia w opisie poszczególnych elementów nie zwalnia Wykonawcy od ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w opisie lub SWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Sporządzony przez Zamawiającego załączony przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do wyceny ofertowej.

Obowiązkowe jest dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie. Podane w opisie informacje nie zwalniają Oferenta z konieczności jej przeprowadzenia i uwzględnienia całości uwarunkowań przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia — stan istniejący

Układ konstrukcyjny budynku:

- Ławy fundamentowe: żelbetowe
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej, dodatkowo słupy żelbetowe
- Ściany działowe: murowane z zaprawie cementowo-wapiennej lub gipsowo-kartonowe
- Stropy: konstrukcja stropu oparta na podciągach żelbetowych i częściowo belkach dwuteowych stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi.
- Schody: żelbetowe
- konstrukcja i przykrycie dachu: konstrukcja z płyt żelbetowych, dach płaski, pokryty papą

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania formalno- prawne Budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku zlokalizowany jest przy ul. Hoene Wrońskiego 4. Działka ewidencyjna nr 32/2, obręb 0067.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w czynnym obiekcie, w trakcie funkcjonowania pomieszczeń objętych zakresem docelowego opracowania oraz pomieszczeń z nimi sąsiadujących. Oferent musi uwzględnić prowadzenie prac uciążliwych oraz przełączeniowych w godzinach o najmniejszym natężeniu prac personelu RCKiK. Prace można rozpocząć po przekazaniu placu budowy. To znaczy nie prędzej niż po Zaakceptowaniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie robót — ogólne

Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny:

- A) spełniać wymagania i być zgodne:
 - a. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
 - b. Z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), z dokumentacją projektową,
 - c. z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - d. z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - e. z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- B) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji robót — utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, roboty przygotowawcze, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań,
- C) być wykonane z użyciem wskazanych w dokumentacji projektowej nowych materiałów i urządzeń,
- D) być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania Centrum,
- E) być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- F) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
- G) na etapie realizacji robót rozwiązania techniczne powinny być uzgadniane z przedstawicielami Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- A) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji zainstalowanych systemów i urządzeń, instalacji;
- B) uzyskanie niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa i niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania;
- C) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
- D) zabezpieczenie terenu robót;
- E) dbanie o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych prac i terenie przyległym, prowadzenie robót;
- F) po zakończeniu robót — uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- G) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ppoż., sanitarnymi oraz BHP;

Wykonawca jest zobowiązany do:

Sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej — 1 egz. w wersji elektronicznej — 1 płyt CD).

Warunki odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Wykonawca robót winien przygotować do odbioru końcowego:

1. Dokumentacja Powykonawcza zawierająca opis, rysunki zrealizowanych instalacji, obliczenia, pomiary oraz inne dokumenty wymagane przepisami. Projekt Powykonawczy powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje tj.
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w formie:

- a. papierowej w 1 egz.;
 - b. elektronicznej na nośniku CD — w 1 egz.: cały zakres opracowania w formie PDF oraz w wersji edytowalnej.
- H) specyfikację materiałową zastosowanych materiałów;
- I) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i testów kontrolnych;
- J) dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie;
- K) instrukcję obsługi i użytkownika wykonanych instalacji;
- L) protokół ze szkoleń użytkownika wykonanej instalacji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację wybudowanej instalacji i potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Zamawiający przewiduje możliwość odbiorów częściowych, zgodnie z zapisami SWZ, nie częściej niż raz w miesiącu.

2.2. Szczegółowy zakres i wymagania w stosunku do robót

2.2.1 Branża budowlana

2.2.1.1. Rozbiórki

Przewiduje się demontaże i rozbiórki w zakresie uwzględnionym w pozycjach 1-25 przedmiaru robót

2.2.1.2. Posadzki

Po usunięciu warstw wierzchnich posadzek, wykonać masy samopoziomujące. Warstwy wykończeniowe łączyć bez progowo z zachowaniem jednolitej płaszczyzny w całym remontowanym obszarze. Istniejące schody obłożyć wykładziną i zakończyć noskami. Wykładzina podłogowa PCV homogeniczna gr. 2,0mm o parametrach nie gorszych niż: Waga całkowita: ok. 3000 g/m²,

Antypoślizgowość: R9, Klasa użytkowa: 34/43; Klasa palności: Bfl-s1. Wywinięcie cokołów do wysokości 10cm. Cokoły wyobliczyć zgodnie ze sztuką. Zamawiający dopuszcza zamiany materiałów wykończeniowych podłóg po wcześniejszym Uzgodnieniu np. na panele lub wykładzinę dywanową w części administracyjnej.

2.2.1.3. Ściany

Wszystkie ubytki i uszkodzenia uzupełnić tynkiem gipsowym. Całość ścian poddać dwukrotnemu szpachlowaniu. Nowe ściany realizować minimalnie z obłożeniem dwustronnym – dwuwarstwowym płytami g/k. z wypełnieniem wełną, systemowo wg zaleceń wybranego producenta. Ciągi komunikacyjne zabezpieczyć do wysokości 1,3m arkuszami i narożnikami akrylowo-winyłowymi. Fartuchy umywalkowe, pasy nadblatowe i całe ściany w sanitariatach wyłożyć wykładziną PCV ścienną o parametrach nie gorszych niż: Typ produktu wg ISO: Homogeneous vinyl wall covering; Grubość całkowita: około 1,30 mm; Waga całkowita: około 2100 g/m², Grubość warstwy użytkowej: około 1,30 mm. Pozostałe powierzchnie ścian po szpachlowaniu dwukrotnie wymalować do pełnej wysokości farbą akrylowo-lateksową przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, służby zdrowia posiadającą odporność na zmywanie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

2.3.1.4. Sufity

Wszystkie ubytki i uszkodzenia uzupełnić tynkiem gipsowym. Sufity, które nie zostaną zabudowane lub obniżone należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu i malowaniu farbą przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, służby zdrowia posiadającą odporność na zmywanie - Kolor biały. Obniżone sufity wykonać w zależności od wymogów higieniczno-sanitarnych w oparciu o produkty nie gorsze niż OWA Schlicht Sanitas lub równoważne, w pomieszczeniach o podwyższonych wymogach lub wilgotności i OWA Tacla lub równoważne w pomieszczeniach bez podwyższonych wymagań i ciągach komunikacyjnych. Kolor konstrukcji i płyt BIAŁY. Miejscowe obudowy instalacji i podciągów wykonać z płyt g/k na ruszcie stalowym.

2.3.1.5. Stolarka i zabudowy meblowe

Drzwi zewnętrzne, aluminiowe. Drzwi wewnętrzne o parametrach nie gorszych niż odporne na ścieranie, wyposażone w wyprofilowane listwy ze stali nierdzewnej, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego wypełnionej wiórową płytą, z pokryciem obustronnym płytą HDF, okleinowane materiałem HPL lub CPL o grubości około 0,7 mm. Ościeżnice 3-zawiasowe, regulowane, obejmujące, malowane proszkowo. Stopień przeszklenia skrzydeł, rodzaj okuć, montaż kontroli dostępu i kolor okleiny do uzgodnienia

z Zamawiającym. Narożniki zewnętrzne skrzydeł zabezpieczone kątownikami ze stali nierdzewnej. Witryny i ścianki aluminiowe wewnętrzne przeszklone szkłem bezpiecznym — profile kolor RAL do uzgodnienia z Zamawiającym. Okna bez zmian. Podokienniki wewnętrzne obłożone glazurą lub uszkodzone do rozbiórki i wymiany na podokienniki z konglomeratu. istniejące parapety z lastryko wyposażać w nakładki PCV z systemowymi zakończeniami po bokach. Wszystkie okna wyposażać w rolety wewnętrzne materiałowe, kolor i materiał do uzgodnienia z Zamawiającym. Meble wykonać z płyt meblowych okleinowanych. Układ zabudów i okleiny do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2.2 Branża elektryczna

2.2.2.1. Ogólne wytyczne

Wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo lub w zabudowach i przestrzeniach międzysufitowych. Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest, aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych.

2.2.2.2. Demontaże

Przewiduje się demontaże i rozbiórki w zakresie uwzględnionym w pozycjach 89-105 przedmiaru robót.

2.2.2.3. Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia

Stopień szczelności gniazd i łączników dostosować do wymagań i obowiązujących przepisów. Wskazane przez Zamawiającego gniazda wykonać jako z blokadą (DATA), przeznaczone do zasilania sprzętu IT (blokada uniemożliwia przypadkowe wpięcie innych urządzeń) i zasilić z osobnych obwodów rezerwowych. Rozdzielnice piętrowe, oprawy i wewnętrzne linie zasilania znajdują poza zakresem. Zostały uwzględnione w innym zadaniu. Korytka w przestrzeni między sufitowej wykonać w dwóch ciągach. Szerokości 200mm dla instalacji oświetlenia i gniazd oraz równolegle 100mm dla instalacji niskoprądowych. Wykonać pomiary instalacji jedynie na odcinkach objętych zakresem opracowania.

2.2.2.4. Instalacje niskoprądowe

Instalacja gniazd komputerowych wykonać w całości kategorii FTP/6A lub równoważnej. Dostawa i montaż punktów dystrybucyjnych oraz ich wyposażenia w urządzenia aktywne po stronie Zamawiającego. Dostawa i montaż urządzeń do monitorowania temperatur po stronie Zamawiającego. Instalację gniazd telefonicznych wpiąć do istniejącej centrali. Pozostałe instalacje wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem pozycje 86-88. Przed zamówieniem uszczegółowić rozwiązania z Zamawiającym.

2.2.3. Branża sanitarna

2.2.3.1. Ogólne wytyczne

Wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo lub w zabudowach i przestrzeniach międzysufitowych.

2.23.2. Demontaże

Przewiduje się częściowy demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych.

2.2.3.3. Instalacje wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się połączenie nowobudowanych instalacji z istniejącymi przyłączami w budynku.

2.2.3.4. Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Wykonanie układu wentylacji nawiewno-wywiewnej dla części pomieszczeń Działu Dawców. Instalacja wykonana w oparciu o centralę wentylacyjną z wymiennikiem krzyżowo-przeciwprądowym, z odzyskiem ciepła (rekuperacja) o sprawności min.80%, pełniącą funkcję filtrowania, grzania i schładzania powietrza, z pełną automatyką zapewniającą poprawną pracę urządzenia. Ilość powietrza wentylacyjnego i ilość wymian powinna zostać ustalona na podstawie obliczeń zysków ciepła i wilgoci w pomieszczeniach oraz zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Ilość świeżego powietrza w pomieszczeniach nie powinna być mniejsza niż 10% ogólnej ilości wymienianego powietrza, klasa czystości powietrza min. S4. Centrala powinna być wyposażona w filtry powietrza o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi - co najmniej E11, tłumik szumu nagrzewnicę elektryczną, oraz posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Centrala ta powinna obsługiwać w szczególności poczekalnię i pomieszczenia z brakiem dostępu do wentylacji grawitacyjnej.

Gdzie jest to możliwe zastosować wentylację grawitacyjną. W przypadku konieczności zastosować wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej.

Klimatyzację należy zaprojektować i wykonać w pomieszczeniach wskazanych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019, poz. 595) oraz w poczekalniach, pomieszczeniach kwalifikacji lekarskiej i magazynku podręcznym na materiały wyjściowe. We wszystkich pomieszczeniach, nawiewy z instalacji powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający komfort pracy przy stanowisku. Nawiewy nie powinny wywoływać odczucia chłodu, nadmiernego ciepła lub przeciągu. W celu ograniczenia ilości klimatyzacyjnych jednostek zewnętrznych instalacje klimatyzacji powinny być w miarę możliwości zaprojektowane na bazie urządzeń typu Multi Split.

2.3. Zalecenia końcowe

- Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności i certyfikaty.
- Wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie, pozbawione wszelkich wad prawnych..

II. Analiza możliwości przebudowy budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku z wstępną koncepcją i opisem.

1. Analiza-koncepcja zawiera się w załączonych dokumentach:
 - a) KRW_KONC_opis_23.04.20.pdf
 - b) KRW_KONC_s.5_1.0_Sytuacja_23.02.17.pdf
 - c) KRW_INW_2.1.a_Piwnica_23.02.17.pdf
 - d) KRW_KONC_s.5_2.1_Piwnica_23.02.17.pdf
 - e) KRW_INW_2.2.a_Parter_23.02.17.pdf
 - f) KRW_KONC_s.5_2.2_Parter_23.02.17.pdf
 - g) KRW_INW_2.3.a_Piętro_23.02.17.pdf
 - h) KRW_KONC_s.5a_2.3_Rzut_Piętra_23.03.03.pdf
 - i) Ekspertyza Techniczna.pdf
 - j) Opinia techniczna p. poż.pdf
 - k) Zalecenia konserwatorskie.pdf
2. Koncepcję należy traktować jako wyjściową do uzgodnienia szczegółów z zamawiającym w fazie realizacji ostatecznej wersji projektu przez wykonawcę.

III. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego

- Poniższy zestaw nie wyczerpuje przepisów i norm które należy uwzględnić przy projektowaniu w/w zadania: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r, o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.